INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	martes, 24 de febrero de 2026	PERIODO No.	31	DEL	16/2/2026	AL	22/2/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSULTORÍA**	
CONTRATO No.:	1065-2024	CONTRATO No.:	1340-2024
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
PLAZO INICIAL:	9 MESES	PLAZO INICIAL:	9 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:	23 de diciembre de 2024	**FECHA DE SUSPENSION No.1:	23 de diciembre de 2024
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:	23 de marzo de 2025	**FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:	23 de marzo de 2025
**FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:	23 de junio de 2025	**FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:	23 de junio de 2025
**FECHA DE REINICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025	**FECHA DE REINICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:	5 de noviembre de 2025	**FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:	5 de noviembre de 2025
**FECHA DE REINICIACIÓN:	5 de enero de 2026	**FECHA DE REINICIACIÓN:	5 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 de abril de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	24 de abril de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	271 días	PLAZO ACTUALIZADO:	271 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	210 días 77,49%	PLAZO TRANSCURRIDO:	210 días EQUIVALE AL 77,49%
VALOR INICIAL :	$742.228.375	VALOR INICIAL :	$2.200.658.739
ANTICIPO	$0	ANTICIPO	$0
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375	VALOR ACTUALIZADO:	$2.200.658.739,00
VALOR PAGADO:	$74.222.837	VALOR PAGADO:	$220.065.873,90
VALOR POR PAGAR:	$668.005.538	VALOR POR PAGAR:	$1.980.592.865,10

SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones	INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	20/9/2024	23/9/2024	0
4	**Entrega de productos HITO 3 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	23/9/2024	23/9/2024	0
5	**Entrega de productos HITO 1 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	28/10/2024	28/10/2024	0
6	**Entrega de productos HITO 2 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	29/11/2024	29/11/2024	0
7	**Entrega de productos HITO 3 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	23/12/2024	23/1/2026	58
8	**Entrega de productos HITO 4 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	23/12/2024	3/2/2026	70
Plazo del proyecto en días	271			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Fase 1: Factibilidad	$ 220.065.874,00	10,00%	20,00%
2	Fase 2: Estudios y diseños para radicación	$ 440.131.748,00	20,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Cierre de Fase 2: Estudios y diseños para radicación.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
Radicación Fase 2: Estudios y diseños para radicación - HITO 4	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	17/2/2026

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

REUNIONES ADELANTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo se llevo a cabo reunión con JBB el 16 de febrero de 2026 para presentación de diseños.
Reunión presencial para revisión de topografía, arquitectura y urbanismo, rdes secas y redes humedas, el 17 de febrero de 2026 con la participación de la consultoría e interventoría.
Reunión presencial para revisión de presupuesto, el 17 de febrero de 2026 con la participación de la consultoría e interventoría.
Reunión presencial para revisión de riesgos, geotecnia, estructuras, pavimentos y vias, el 18 de febrero de 2026 con la participación de la consultoría e interventoría.
Comité de seguimiento No. 25 el 18 de febrero de 2026 de manera presencial con la participación de la SDHT, consultoría e interventoría.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

Con relación a la Fase 2, se están gestionando las firmas de los productos correspondientes a FASE 2 para radicación del H4 FASE 2 ante la entidad contratante (SDHT) por parte de interventoría y consultoría, lo cual ha implicado actualización de rótulos, el consultor ha informado que finalizó el ajuste de los rótulos del componente de arquitectura y urbanismo, por lo cual la interventoría remite los productos firmados para el cargue respectivo en CDE.

FASE 3 - DISEÑOS DE DETALLE

Respecto a la Fase 3 se llevo a cabo reunión con la UAESP el 09/02/2026 a las 11 AM, en la cual se determinaron aspectos relevantes para adelantar el tramite de RETILAP y validación del estudio fotométrico en los casos que aplica.
Del mismo modo el consultor ha adelantado el ajuste de los productos para radicación programado para el 16 de febrero de 2026 del Hito 1 de la Fase 3.

Durante el periodo se realizaron las siguiente verificaciones por parte de interventoría a la consultoría y entidades externas referente a la FASE 3 y fases posteriores del proyecto:

_SDHT-1065-L2-2024-396 - Recomendaciones riesgos Fase 3 del lunes, 16 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-400 - Recomendaciones geotecnia Fase 3 del lunes, 16 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-402 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_306 HITO 1 FASE 3 del lunes, 16 de febrero de 2026

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 3 y fases posteriores del proyecto:

_AEU- SDHT-1340-L2-306 - Notificacion caga de informacion al CDE. HITO 1, FASE 3 COMPONENTES AR-VN-MV- AG-CS-FT, del 16/2/2026

_AEU- SDHT-1340-L2-312 - Notificacion carga informacion al CDE componente forestal respuesta a comunicado SDHT-1065-L2-2024-392. del 18/5/2026

Aspectos Sociales:

_ 16-02-2026: APROBACIÓN VOLANTE INVITACIÓN REUNIÓN DE AVANCE, TALLER DE FORMACIÓN Y COMITÉ MI HÁBITAT. ORGANIZACIÓN DE PIEZAS DE DIVULACIÓN POR POLÍGONO AL IGUAL QUE FORMATOS
_ 17 Y 18-02-2026: CONVOCATORIA PUERTA A PUERTA EN CADA UNO DE LOS 6 POLÍGONOS DE ESTUDIO DE LOTE 2, INVITANDO A LA REUNIÓN DE INICIO DE LA CONSULTORÍA.
_ 18-02-2026: SE DIO CUMPLIMIENTO CON LA ATENCIÓN EN EL PUNTO PAC
_ 19-02-2026: INVITACIÓN AL PERSONERO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR A LAS REUNIONES DE AVANCE, TALLER DE FORMACIÓN Y COMITÉ MI HPABITAT PROGRAMADAS PARA EL DÍA 26 DE FEBRERO DE 2026
_19-02-2026: CONVOCATORIA A TRAVÉS DE WHATASSPP Y LLAMADAS TELEFÓNICAS A LOS LÍDERES (DE LOS POLÍGONOS DE CASA LOMA Y LA ESTANCIA
_ 20-02-2026: SE ELABORÓ EL INFORME MENSUAL No. 05 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y EL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025

Aspectos Administrativos:

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades de interventoría y consultoría referente a aspectos administrativos de los contratos:
CCC

_AEU- SDHT-1340-L2-307 Radicacion fisica informe mensual N.3 version 4 en el marco del contrato 1340-2024 - LOTE 2 del 16/02/2026
_AEU- SDHT-1340-L2-308 Radicacion informe mensual 4 ajustado en version 3 según comunicado SDHT-1065-L2-2024-398. del 17/02/2026
_AEU- SDHT-1340-L2-309 Radicacion de informe mensual 5 version 3, respuesta SDHT-1065-L2-2024-399 del 17/02/26
_AEU- SDHT-1340-L2-311 Radicacion de planilla de seguridad social según comunicado SDHT-1065-L2-2024-403 del 19/02/2026
_AEU- SDHT-1340-L2-313 Entrega fase 2 estudios y diseños para radicacion Hito 4 del 19/02/2026
_AEU- SDHT-1340-L2-314 Radicacion de plan de contingencia lote 2 del 19/02/2026

CIN

_SDHT-1065-L2-2024-397 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_298- Informe mensual 3_V4 del 16 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-398 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_282-Informe mensual 4_V2 del 16 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-399 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_296- Informe mensual 5_V2 16 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-401 Respuesta comunicado AEU-SDHT-1340-L2_302- Observaciones planillas seguridad social Informe N°6 del 16 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-403 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_309- Observaciones planillas de seguridad social informe N°5 del 17 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-404 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_308- Validación planillas seguridad social informe N°4 del 17 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-405 Remisión Informe Mensual No.3 Consultoría del 18 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-406 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_302- Informe mensual 6_V1 del 18 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-407 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_311- Validacion planillas informe N°5 del 18 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-408 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_308 -Informe mensual 4_V3 del 20 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-410 Devolución AEU-SDHT-1340-L2_313-ENTREGA FASE 2_ESTUDIOS Y DISEÑOS RADICACIÓN del 20 de febrero de 2026



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO



FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORÍA)
NOMBRE: VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA